

CIRCOLARE n. 10.2022

A tutti i clienti

Loro sedi

Giussano, 02 marzo 2022

BONUS EDILIZI: RIVISTI I LIMITI DELLE CESSIONI

Con pubblicazione in GU del 25.02.2022 del nuovo Decreto Legge, sono stati nuovamente rivisti i limiti in ambito bonus edilizio, come di seguito indicato:

- la cessione multipla viene ripristinata SOLO per un massimo di 3 cessioni tra banche e intermediari finanziari autorizzati e vigilati dalla Banca d'Italia, società appartenenti a un gruppo bancario o imprese di assicurazione autorizzate ad operare in Italia;
- per l'opzione sconto in fattura, le nuove regole di cessione, di cui sopra, si applicano al fornitore in capo al quale matura il credito d'imposta;
- a partire dal 01.05.2022 è vietata la cessione parziale del credito dopo il primo passaggio;
- a partire dal 01.05.2022 viene attribuito un codice identificativo univoco ad ogni credito, in modo che si possa risalire all'intera pratica.

Con il decreto Milleproroghe è stato infine precisato che anche le spese per visto di conformità e asseverazione in materia di bonus edilizi sono detraibili, anche se sostenute tra il 12 novembre e il 31 dicembre 2021.

Lo studio rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Cordiali saluti,

