

DECRETO SOSTEGNI BIS: BONUS LOCAZIONE E SANIFICAZIONE

Con la pubblicazione in G.U. in data 25.05.2021 del Decreto Sostegni BIS sono stati previsti ulteriori crediti di imposta per fronteggiare l'emergenza COVID.

CREDITO PER CANONI DI LOCAZIONE ED AFFITTO D'AZIENDA

Viene riproposto il credito d'imposta locazione ai soggetti esercenti attività di impresa, arte o professione, con ricavi non superiori a 15 milioni di Euro, che abbiano in affitto immobili ad uso non abitativo nei quali viene esercitata la propria attività.

Il credito riguarda i canoni relativi al periodo gennaio – maggio 2021 ed è pari al:

- 60% del canone mensile, relativo agli immobili ad uso non abitativo;
- 50% del canone mensile relativo all'affitto di azienda.

Le condizioni per rientrare nell'agevolazione sono:

- pagamento dei canoni di affitto da gennaio a maggio 2021;
- calo di almeno il 30% della media mensile di fatturato del periodo compreso tra 01.04.20-31.03.21 rispetto all'ammontare della media mensile di fatturato del periodo 01.04.19-31.03.20.

CREDITO PER SANIFICAZIONE E ACQUISTO DPI

Viene riproposto il credito d'imposta sanificazione, **pari al 30% e fino a massimo € 60.0000**, delle spese sostenute nel periodo **giugno-agosto 2021** relative a:

- sanificazione di ambienti lavorativi e strumenti utilizzati;
- somministrazione di tamponi a coloro che prestano la propria opera nell'ambito delle attività lavorative;
- acquisto di dispositivi di protezione individuale (esempio: mascherine chirurgiche, Ffp2, Ffp3, guanti, visiere di protezione e occhiali protettivi, tute di protezione e calzari conformi ai requisiti di sicurezza previsti dalla normativa comunitaria, prodotti detergenti / disinfettanti);
- acquisto o installazione di altri dispositivi di sicurezza per proteggere i lavoratori dall'esposizione ad agenti biologici e garantire la distanza di sicurezza interpersonale (esempio: barriere e pannelli protettivi).
- acquisto di dispositivi di protezione individuale (DPI) o altri dispositivi per garantire la salute dei lavoratori e relative spese di installazione (esempio: termometri, termoscanner, tappeti, vaschette decontaminanti e igienizzanti conformi ai requisiti di sicurezza).

NOTA BENE:

Lo Studio sta già predisponendo l'approfondimento e l'applicazione di tutte le casistiche interessanti la clientela in merito al nuovo Decreto SOSTEGNI BIS.

Sarà pertanto cura dello Studio contattare ESCLUSIVAMENTE coloro che possono rientrare nelle agevolazioni.

Lo studio rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

