

CIRCOLARE n. 12.2020

A tutti i clienti

Loro sedi

Giussano, 23 marzo 2020

CREDITO IMPOSTA AFFITTI MARZO 2020

Con il Decreto Cura Italia, è stato introdotto un credito d'imposta per locazione di immobili appartenenti alla categoria catastale C/1, ovvero negozi, botteghe, bar ristoranti e pizzerie.

Tale credito è pari al 60% della locazione relativa al mese di marzo 2020 ed è prevista per il solo conduttore, che deve essere un esercente **attività di impresa**; non rientrano pertanto i professionisti, gli autonomi e gli enti non commerciali, a meno che non esercitino anche attività d'impresa.

Restano esclusi dall'agevolazione anche tutte le attività che in questo periodo restano aperte in quanto definite "essenziali" (esempio: alimentari, farmacie ed edicole...).

Il credito viene calcolato sul canone di locazione contrattualmente riferibile al solo mese di marzo 2020, salvo possibili estensioni ai mesi successivi ad opera di altri provvedimenti.

Per la maturazione del credito non dovrebbero rilevare eventuali ritardi di pagamento o dilazioni né il fatto che il canone sia stato regolarmente pagato.

Il credito spettante potrà essere utilizzato esclusivamente in compensazione, tramite modello F24 con il codice tributo appositamente:

"6914" denominato *"Credito d'imposta canoni di locazione botteghe e negozi - articolo 65 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18"*.

Il codice tributo sarà operativo dal prossimo 25 marzo 2020.

Lo studio è già attivo per verificare le condizioni di fattibilità di ciascun cliente, e la relativa gestione del credito, previo accordo e comunicazione personale. Nella gestione si avrà cura di aggiornare ciascuna pratica per le integrazioni che occorreranno fino all'entrata in vigore del codice tributo.

NOTA BENE:

Le sopracitate azioni contenute nel Decreto CURA ITALIA, sono al momento prive di istruzioni in merito alla modalità applicativa, e carenti di talune situazioni non citate nel decreto, ma meritevoli di attenzione e valutazione.

Data l'urgenza, tutti i riconoscimenti/crediti/erogazioni potrebbero e saranno soggetti ad aggiornamenti e chiarimenti.

Lo Studio sta già predisponendo l'approfondimento e l'applicazione di tutte le casistiche interessanti la clientela.

Lo studio rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.



