

CIRCOLARE n. 1.2019

A tutti i clienti

Loro sedi

Giussano, 07 gennaio 2019

NOVITA' FISCALI DAL 01.01.2019

PROROGA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

E' confermata la proroga della detrazione per interventi di riqualificazione energetica nella misura del 65% per le spese sostenute fino al 31.12.2019.

Tale differimento riguarda anche le spese per gli interventi su impianti di climatizzazione invernale e schermature solari e acquisto con posa di finestre e infissi, con detrazione ridotta al 50%.

PROROGA INTERVENTI RECUPERO EDILIZIO

E' confermata la proroga della detrazione per interventi di recupero del patrimonio edilizio nella misura del 50% per le spese sostenute fino al 31.12.2019, con importo massimo a Euro 96.000,00.

PROROGA BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

È confermata la proroga fino al 31.12.2019 della detrazione IRPEF del 50% prevista per l'acquisto di mobili / grandi elettrodomestici rientranti nella categoria A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero edilizio, per il quale si fruisce della relativa detrazione.

Per poter fruire della detrazione delle spese sostenute nel 2019 è necessario che i lavori di recupero edilizio siano iniziati dall'1.1.2018.

PROROGA "BONUS VERDE"

È confermata la proroga della detrazione IRPEF pari al 36%, su una spesa massima di € 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo, fruibile dal proprietario dell'immobile sul quale sono effettuati interventi di "sistemazione a verde" di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi, e realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

PROROGA "IPER AMMORTAMENTO"

È confermata la proroga al 31.12.2019, a favore delle imprese / lavoratori autonomi, sulla detrazione del maggior costo a seguito di acquisti atti a favorire processi di trasformazione tecnologica / digitale dell'impresa, nella misura dal 50% al 170%.

CEDOLARE SECCA SU IMMOBILI COMMERCIALI

Sui contratti stipulati nel 2019 è prevista l'applicazione della cedolare secca pari al 21% relativi a unità immobiliari inquadrate nella categoria catastale C/1 (negozi e botteghe) con superficie fino a 600 mq (con esclusione di pertinenze).

Non è applicabile sui contratti stipulati nel 2019 se al 15.10.2018 risulta in essere un contratto non scaduto con gli stessi dati e interrotto anticipatamente rispetto alla scadenza naturale.

NUOVO REGIME FORFETARIO

A partire dal 2019 sono stati modificati i requisiti di accesso al regime forfetario; pertanto si potrà accedere con il solo limite dei ricavi (relativi all'anno precedente) inferiori a Euro 65.000.

Le cause di esclusione sono le seguenti:

- Partecipazione a società di persone / imprese familiari / srl con attività riconducibile a quella svolta dall'imprenditore;
- Presenza di redditi di lavoro dipendente prevalentemente nei confronti di datori di lavoro con i quali sono in corso rapporti di lavoro o erano intercorsi rapporti nei 2 anni precedenti.

FLAT TAX

È prevista la possibilità, dal 2020, di applicare al reddito d'impresa / lavoro autonomo determinato nei metodi ordinari un'imposta sostitutiva delle imposte (IRPEF, addizionali e IRAP) pari al 20%, se nell'anno precedente conseguono ricavi compresi tra € 65.001 e € 100.000.

Sono esclusi i regimi speciali e forfetari, i non residenti, chi ha oltre al proprio reddito anche partecipazioni in imprese familiari o società e chi ha reddito da lavoro dipendente ed esercita attività verso uno dei datori di lavoro in corso o dei 2 anni precedenti.

CONTRIBUTO REGISTRATORE DI CASSA PER INVIO DEI CORRISPETTIVI

E' stato introdotto un contributo per l'acquisto / adattamento dei registratori di cassa al fine della memorizzazione / trasmissione telematica dei corrispettivi pari al 50% del costo sostenuto fino a un massimo di € 250,00 (acquisti) o € 50,00 (adattamento) per ogni strumento.

Il contributo è riconosciuto sotto forma di credito di imposta da usare in compensazione F24.

FATTURAZIONE ELETTRONICA

Minimi e forfetari sono esonerati dall'obbligo di emissione delle fatture elettroniche, ma sono tenuti a conservare in modalità elettronica le fatture ricevute.

ROTTAMAZIONE TER

E' prevista per il 2019 una nuova rottamazione dei carichi affidati all'Agente della Riscossione dal 2000 al 2017, alla quale si può accedere presentando domanda entro il 30.04.2019 con il modello DA-2018 ed effettuando il pagamento delle somme dovute in un massimo di 18 rate (divise in 5 anni).

CANONE RAI 2019

È previsto il riconoscimento a regime del canone RAI nella misura di € 90.

Lo studio rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

